

СТРОИТЕЛЬСТВО И НЕДВИЖИМОСТЬ

Выходит еженедельно с 2001 года

№16-17 (1027-1028) 22-28 апреля 2021 г.

В В О Р О Н Е Ж С К О М Р Е Г И О Н Е

Союзу строителей Воронежской области – двадцать лет!



**Поздравление губернатора
Воронежской области А.В. Гусева**

Два десятилетия назад ведущие строительные компании, промышленно-строительные предприятия и проектные организации Воронежской области объединились для того, чтобы увереннее преодолевать трудности, которые тогда испытывала отрасль.

Такая консолидация помогла не только в целом сберечь накопленные ранее ресурсы комплекса, но и придать ему мощную динамику развития. Ее мы наблюдаем на протяжении всех прошедших лет.

Сегодня воронежский Союз строителей объединяет участников отраслевого рынка, индустриальный портфель которых состоит из миллионов сданных квадратных метров, профессионализма работников, грамотного менеджмента, передовых технологий и высокой репутации.

Еще одной характерной чертой нашего стройкомплекса стала его самодостаточность – он способен обеспечивать себя необходимыми материалами, рабочими руками и интеллектуальным потенциалом. На местном уровне решаются задачи любой сложности. Такой подход, я уверен, приводит к усилению производственного контроля и ответственности, а следовательно, к более качественному конечному результату.

Все это позволяет нашему региону на протяжении последнего времени удерживать лидерские позиции в строительной сфере, а воронежцам – обеспечивает современные бытовые и социально-экономические стандарты.

Выражаю признательность руководству Союза строителей, всем его участникам за конструктивное взаимодействие с правительством области и громадный вклад в ее благополучие.

Примите, уважаемые друзья, мои поздравления с юбилеем и пожелания новых успехов в работе!




**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!
ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

**РУКОВОДСТВО И КОЛЛЕКТИВ ВГУ ПОЗДРАВЛЯЮТ
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
С ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫМ ЮБИЛЕЕМ – 20-ЛЕТИЕМ СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ!**

Союз строителей, как эффективный партнер и проводник новаторских идей, способствует решению самых актуальных вопросов строительной отрасли региона. В числе ваших заслуг – участие в совершенствовании региональной законодательной базы, повышение квалификации кадров, внедрение механизмов саморегулирования. Профессию строителя выбирают талантливые, образованные, интеллектуальные люди, которые на практике реализуют передовые инновационные разработки и технологии.

Мы искренне благодарим вас за совместную работу по подготовке современных кадров для строительной отрасли. Пусть будут всегда крепки ваши позиции, надежны перспективы и достойны результаты напряженного, но столь благородного созидательного труда! Удачи всем и процветания!

**Врио ректора ВГУ
Д.К. Проскурин**

**УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ,
ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!**

**Поздравляем Союз строителей
Воронежской области со знаменательной датой –
20-летием с момента образования!**

Сегодня воронежский Союз строителей – одно из крупнейших региональных общественных отраслевых объединений, представляющих интересы застройщиков, проектировщиков и производителей строительных материалов региона. И мы с гордостью отмечаем, что позиция Союза, его предложения и законодательные инициативы неизменно учитываются при принятии ответственных решений, касающихся функционирования строительного комплекса региона и страны.

Сегодня перед нашей отраслью стоят важнейшие задачи по наращиванию темпов жилищного и инфраструктурного строительства, внедрению современных технологий и материалов. От решения всех этих вопросов напрямую зависит качество жизни людей.

Искренне благодарим коллег за многолетнее плодотворное сотрудничество! Желаем всем членам Союза успешной работы, реализации всех намеченных планов и всего самого доброго!

Руководство и коллектив ДСК




**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!
ПРИМИТЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ЮБИЛЕЕМ
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ!**

За 20 лет работы наше профессиональное сообщество надежно объединило проектные организации и застройщиков региона, чтобы, консолидируя усилия, развивать строительный комплекс области. Вместе мы способны эффективно решать проблемы отрасли, принимая действенные меры для защиты своих прав и законных интересов.

С каждым годом деятельность Союза строителей Воронежской области становится все более динамичной и продуктивной благодаря нашему конструктивному взаимодействию и готовности к диалогу.

Пусть перед региональным объединением работодателей строительного комплекса постоянно открываются новые перспективы и возможности, а каждое начинание будет успешным!

**Генеральный директор
АО ПИ «Гипрокоммундортранс»
Екатерина Борисовна Алексеева**




**ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ, УВАЖАЕМЫЙ
ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!**

Группа компаний «КРАЙС» искренне поздравляет всех членов Союза строителей с нашим общим юбилеем – 20-летием со дня основания!

Эта дата – еще один повод осмыслить ход событий, оценить то, что удалось сделать и сказать самим себе: «Вместе мы – сила, мощь которой нацелена, прежде всего, на созидание».

Во все времена работа строителей была и остается одной из самых востребованных и почитаемых, требующей знаний и творческого подхода. Быть причастным к этой благородной профессии – большая честь и ответственность. И чтобы строительный комплекс, насчитывающий большое количество крупных и малых предприятий, оставался этой созидательной силой, нужна общность целей, взвешенность шагов и грамотная стратегия развития. Все это у нас сегодня есть. С Союзом считается власть, он снискал уважение в сообществе профессионалов, планы и задачи строительного комплекса формируются в унисон общей стратегии развития экономики.

Приятно сознавать, что каждый из нас причастен к этому важному процессу, прикладывая максимум усилий и веря в успех намеченных перспектив.

Удачи вам, коллеги в непростом труде, а руководству Союза – так держать!

Мы – вместе, а значит – все у нас получится!

**Член совета директоров
ГК «КРАЙС» Н.В. Казеннова**





СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Уважаемые коллеги, дорогие друзья! Поздравляю вас с юбилеем Союза строителей Воронежской области!

В конце 90-х годов строительный сектор, как и вся российская экономика, переживал глубочайший кризис. Распад системы работы отрасли, остановка многих предприятий стройиндустрии, производства строительных материалов привели к резкому снижению объемов возводимого жилья. В этой сложной ситуации создание Союза строителей Воронежской области стало началом восхождения строительного комплекса региона на новый уровень работы в условиях рыночной экономики.

Прошедшие 20 лет характеризуются динамичным ростом – по показателям ввода жилья воронежские строители превзошли максимальные результаты социалистического периода, значительно улучшилось качество строительства.

Стратегический подход, высокая компетентность, конструктивное взаимодействие с законодательной и исполнительной властью – все это стало залогом успешной деятельности Союза, с учетом коллективного мнения которого принимаются все принципиальные решения, касающиеся жилищного строительства в Воронежской области.

Союз строителей на деле убедительно доказывает способность эффективно решать насущные задачи в интересах строительного комплекса региона, консолидируя строительное сообщество и поднимая актуальные проблемы.

В настоящее время происходит значительная трансформация федерального законодательства, регулирующего деятельность строительной отрасли. Союз строителей обозначает вопросы, которые требуют дальнейшей проработки нормативной базы для того, чтобы строительная отрасль стала мощным драйвером российской экономики.

Уверен, в дальнейшем роль этого общественного объединения будет только усиливаться.

От души желаю всем членам Союза строителей Воронежской области неуклонного развития, реализации намеченных планов и успехов во всех начинаниях.

С уважением, сенатор Российской Федерации С.Н. Лукин

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ВETERАНЫ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА!

20 лет отделяют нас от того момента, когда ведущими компаниями строительного комплекса региона было принято решение о создании Союза, как структуры, призванной объединить усилия разрозненных предприятий и организаций, направленные на выработку единой стратегии выживания и развития, представления интересов объединения на всех уровнях власти, местного самоуправления, в работе с другими профессиональными объединениями.

В те очень непростые для экономики региона и страны времена нашлись лидеры, которые сохранили свои предприятия, коллективы и, рискуя, методом проб и ошибок, не жалея сил и времени, искали и находили возможности для движения вперед.

Многие из них до сих пор в строю, продолжая своей мудростью и профессиональным опытом двигать вперед процесс созидания.

К великому сожалению, нет с нами первого президента Союза строителей — Вячеслава Макаровича Бутырина, авторитет которого с первых дней и в течение 16 лет сплачивал строительное сообщество, делал Союз силой, с мнением которой считались как в регионе, так и за его пределами.

Нет с нами и многих других наших коллег и товарищей, ушедших из жизни за прошедшие 20 лет. Но есть наша память и написанные их самоотверженным трудом страницы летописи строительной индустрии.

Стремительное время не дает остановиться в этом непрерывном движении вперед, к тем высотам, которые мы для себя определили.

Отрадно, что сегодня строители региона сильны своим единством, пониманием важности и благородства своего созидательного труда.

А значит, будем жить и работать дальше, на благо людей и нашей замечательной земли, строя города и села.

С юбилеем, Союз! Успехов, счастья и здоровья вам, дорогие друзья!

Председатель Союза строителей
Воронежской области В.И. Астанин

ОТЧЕТ О РАБОТЕ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД 2020 – 2021 гг.

Проведение общих собраний

1.1. 29 апреля 2020 года состоялось отчетное собрание Союза строителей Воронежской области, которое в соответствии с пунктом 9.3. Устава ССВО было проведено путем заочного голосования (опросным путем), в период с 16.04.2020 по 28.04.2020. По итогам голосования по вопросам повестки дня были приняты следующие решения:

– принят отчет председателя Союза В.И. Астанина и утвержден отчет ревизионной комиссии Союза строителей Воронежской области за 2019 год;

– подтверждено внесение изменений в состав совета Союза в части включения в состав совета Союза в качестве представителя:

- департамента строительной политики Воронежской области – Потапова С.Ю.;
- представителя администрации городского округа город Воронеж – Подшиваловой Л.А.

1.2. 5 марта 2020 года состоялось общее собрание Молодежного совета при Союзе строителей, по итогам которого был утвержден План работы Молодежного совета на 2020 год и Положение о Молодежном совете.



Заседания совета

Всего за отчетный период состоялось 8 заседаний совета, на которых были рассмотрены и приняты решения по 33 вопросам, в том числе:

Апрель 2020 г.

О ситуации в ВГТУ.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции и введением ограничений Указами Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239 и губернатора Воронежской области А.В. Гусева от 03.04.2020 №138-у, заседания совета в июле, августе, октябре и ноябре 2020 года не проводились.

Июнь 2020 г.

1. О приеме в члены Союза.
2. Об итогах проведения общего собрания членов Союза строителей Воронежской области, проведенного опросным путем в период с 16.04.2020 г. по 28.04.2020 г.
3. О работе Союза строителей в условиях ограничений, вызванных пандемией COVID-19.
4. О подготовке к Дню строителя.
5. О кандидатурах в попечительский совет Воронежского опорного университета.
6. О праздновании 90-летия ВИСИ.

3. О работе Союза строителей в условиях ограничений, вызванных пандемией COVID-19.

4. О подготовке к Дню строителя.

5. О кандидатурах в попечительский совет Воронежского опорного университета.

6. О праздновании 90-летия ВИСИ.

Сентябрь 2020 г.

1. О приеме в члены Союза.
2. О подготовке предложений в правительство Воронежской области по организации проведения

конкурсов на выполнение государственных и муниципальных контрактов в связи с изменениями в федеральном законодательстве о закупках.

3. О необходимости разработки нормативно-правовых актов регионального уровня для реализации новых механизмов господдержки жилищного строительства в рамках программы «Стимул».

4. О финансовом положении ООО «РИА «ДОМ».

5. О подготовке к празднованию 20-летия Союза строителей Воронежской области.

Декабрь 2020 г. (в режиме ВКС)

1. О приеме в члены Союза.

2. О планах строительства объектов бюджетной сферы на 2021 – 2023 гг.

3. О ситуации на жилищном рынке и предложениях по стимулированию жилищного строительства.

4. О предложениях Союза строителей Воронежской области в рекомендации круглого стола «Соблюдение баланса интересов потребителей и застройщиков при оценке качества построенных жилых домов», прошедшего в Совете Федерации 26.11.2020 г.

5. О стоимостных показателях 1 кв. м общей площади жилья по Воронежской области.

Начиная с января 2021 года заседания совета проходят в очной форме.

Январь 2021 г.

1. Об исключении из членов Союза.

2. Об утверждении плана работы Союза на 2021 г.



3. О подготовке к 20-летию Союза строителей Воронежской области.

4. О заключении соглашения с Ассоциацией недропользователей Воронежской области.

5. О проведении в 2021 г. областных конкурсов:

– «Строительный Олимп – 2020»;
– «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области».

6. О наградной кампании 2021 года.

7. О проблемах реализации строительными организациями заключенных госконтрактов в связи с ростом цен на металл, используемый в строительстве.

Февраль 2021 г.

1. О приеме в члены Союза.

2. Обсуждение плана мероприятий и сметы расходов к 20-летию Союза строителей Воронежской области.

3. О представлении к наградам Российского Союза строителей, правительства и департамента строительной политики Воронежской области и Союза строителей Воронежской области к 20-летию Союза строителей Воронежской области.

4. О подготовке обращения в адрес губернатора Воронежской области А.В. Гусева по вопросу ценообразования в строительстве.

Апрель 2021 г. (2 заседания)

1. О вступлении в Союз.

2. Об исключении из членов Союза.

3. О порядке проведения общего собрания членов Союза и мероприятий, посвященных 20-летию Союза строителей 23.04.2021 г.

4. Об утверждении сметы расходов.

5. Об изменениях в составе совета, ревизионной комиссии и кандидатах в члены совета.



Создание и организация работы комиссий, оргкомитетов, рабочих групп

1. Решением совета создана комиссия по подведению итогов ежегодного областного конкурса «Строительный Олимп – 2019». Период работы комиссии – июнь-август 2020 года. По итогам работы состоялось награждение победителей конкурса в День строителя. Дипломов лауреатов и дипломантов удостоены 29 организаций.

2. Совместно с правительством Воронежской области создан оргкомитет по подготовке мероприятий, посвященных Дню строителя под председательством заместителя председателя правительства Воронежской области С.А. Честикина. Период работы – май-август 2020 года. В рамках празднования наград удостоены более 550 работников строительного комплекса. Организация праздничных мероприятий получила положительную оценку профессионального сообщества.

3. Решением совета создана рабочая группа по проведению ежегодного областного конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области» (далее – Конкурс). Период работы – апрель-июль 2020 года.

Принято решение о проведении Конкурса по 13 номинациям:

- ☑ «Лучший штукатур»,
- ☑ «Лучший каменщик»,
- ☑ «Лучший плотник»,
- ☑ «Лучший электрогазосварщик»,
- ☑ «Лучший съёмщик-укладчик плиток»,
- ☑ «Лучший монтажник кар-

касно-обшивных конструкций»,

☑ «Лучший монтажник санитарно-технических систем и оборудования»,

☑ «Лучший электромонтажник по кабельным сетям»;

☑ «Лучший машинист экскаватора»;

☑ «Лучший водитель погрузчика»;

☑ «Лучший машинист крана (крановщик)»;

☑ «Лучший специалист по организации строительства»;

☑ «Лучший специалист по охране труда в строительстве».

Были созданы рабочие группы по каждой из номинаций. Проведена большая работа по подготовке условий и порядка проведения Конкурса по указанным номинациям.

Областной Конкурс состоялся по 13 запланированным номинациям в период июль-август 2020 г.

По 7 номинациям конкурс проходил на открытых площадках организаций – членов Союза, по 4 номинациям на площадках организаций-партнеров, по 2 номинациям – в ВГТУ.

Организация и проведение Конкурса получили положительную оценку органов исполнительной власти региона, НОСТРОЯ и профессионального сообщества.

4. Создана рабочая группа совместно с Городской Думой по актуализации Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж. В ее состав вошли:

– председатель Союза В.И. Астанин и 6 представите-

лей организаций – членов Союза (АО «СЗ «ДСК», ООО СЗ «ВМУ-2», ООО СЗ «Выбор», ООО СЗ «Инстеп», ООО УК «Жилпроект», ООО «Инженер-проект»).

По итогам работы в проект ПЗЗ внесен ряд существенных изменений.

5. По инициативе ССВО, решением Ученого совета ВГТУ в июне 2020 г. создан оргкомитет по подготовке празднования 90-летия ВИСИ. В его состав вошли 8 человек, представителей организаций – членов Союза строителей.

Торжественные мероприятия по празднованию 90-летия ВИСИ прошли в декабре 2020 года.

6. В сентябре 2020 г. решением совета создана рабочая группа по подготовке плана мероприятий, посвященных 20-летию Союза строителей Воронежской области.

Период работы сентябрь-октябрь 2020 г. – по итогам работы был подготовлен план мероприятий, посвященных 20-летию Союза строителей Воронежской области.

7. В феврале 2021 года была создана рабочая группа по подготовке предложений в Правительство РФ по механизму компенсации выпадающих доходов подрядным организациям, по государственным и муниципальным контрактам в связи с резким ростом цен на основные строительные материалы в 2020 году.

8. В марте 2021 года создана рабочая группа по подготовке предложений об оптимизации сроков рассмотрения документов и механизма контроля при подготовке градостроительной документации для получения разрешений на жилищное строительство (по поручению губернатора Воронежской области А.В. Гусева).

Состоялось 3 заседания. Предложения направлены губернатору Воронежской области А.В. Гусеву в апреле 2021 года.



Организация круглых столов, семинаров, конференций

☐ 25 февраля 2020 года (совместно с управлением главного архитектора городского округа город Воронеж и участием Ходырева В.Ф. и депутатов Воронежской городской Думы) организована встреча с разработчиками генерального плана городского округа город Воронеж – ГАУ «Институт Генплана Москвы» по обсуждению перспектив развития территории городского округа с учетом предложений строительных компаний – членов Союза.

☐ 17 марта 2020 года – семинар-совещание с участием департамента цифрового развития Воронежской области и представителями операторов сотовой связи: ТЕЛЕ2, МТС: «О сотрудничестве по вопросам обеспечения подвижной радиотелефонной (сотовой) связи и Технических условий (ТУ) на строительство объектов сетей подвижной радиотелефонной (сотовой) связи в Воронежской области в целях развития сотовой связи и организации мест для установки телекоммуникационного оборудования на социально значимых объектах».

☐ В связи с распространением новой коронавирусной инфекции и введением ограничений Указами Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239 и губернатора Воронежской области А.В. Гусева от 03.04.2020 №138-у, Союзом была проведена работа по регистрации на платформе ZOOM для проведения ВКС и вебинаров для оперативного взаимодействия с организациями – членами Союза.

☐ 29 декабря 2020 года – презентация юбилейного календаря на 2021 год «Союз, устремленный в будущее».

☐ 9 февраля 2021 года состоялась встреча с врио ректора ВГТУ Проскуриным Д.К. по вопросам укрепления связей вуза с проектными организациями и выработке единой стратегии развития проектного комплекса региона. Во встрече приняли участие представители 12 ведущих проектных организаций – членов Союза.

☐ 18 марта 2021 года (в формате ВКС) – семинар по инициативе Управления Росреестра по Воронежской области с участием начальника отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства администрации городского округа город Воронеж по организации электронных услуг Росреестра в учетно-регистрационной сфере в связи с вступлением в силу Федерального закона №202-ФЗ.

☐ 16 апреля 2021 года – семинар-совещание (АО «ХЭЛП Композит» и НИИ ЖБ им. А.А. Гвоздева) по внедрению промышленной стеклокомпозитной арматуры в строительный комплекс Воронежской области.





Организация работы секций

За прошедший период была организована работа следующих секций:

1. СЕКЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Состоялось 18 заседаний, в том числе 5 – совместно с секцией СРО.

Темы обсуждений:

17 марта 2020 года (с участием ДЦР ВО и представителей операторов сотовой связи: ТЕЛЕ2, МТС) – «Об обсуждении проекта Соглашения «О сотрудничестве по вопросам обеспечения подвижной радиотелефонной (сотовой) связи и Технических условий (ТУ) на строительство объектов сетей подвижной радиотелефонной (сотовой) связи в Воронежской области в целях развития сотовой связи и организации мест для установки телекоммуникационного оборудования на социально значимых объектах».

9, 19 июня и 27 июля 2020 года (совместно с секцией СРО) – «Об организации и проведении ежегодного областного конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области».

16 октября 2020 года – обсуждение с участием представителей ГАУ «Институт Генплана Москвы» и управления главного архитектора городского округа город Воронеж предложений и замечаний по внесению изменений в проект генплана городского округа город Воронеж.

2, 11 ноября 2020 года (в формате ВКС) – с участием отдела подготовки и выдачи разрешительной документации администрации городского округа город Воронеж в области строительства и управления дорожного хозяйства по вопросам, возникающим в процессе строительства, влияющим на сроки завершения строительства объектов.

2 декабря 2020 г. (в формате ВКС) – с участием Управления Росреестра по Воронежской области по вопросам организации взаимодействия по подаче документов в электронном виде, об изменениях, внесенных в Федеральный закон №214-ФЗ, Федеральным законом №202-ФЗ от 13.07.2020.

21 декабря 2020 года – встреча с заместителем главы администрации городского округа город Воронеж по градостроительству Бавыкиным Ю.Н. по обсуждению проблемных вопросов градостроительного развития.

22 января 2021 года (совместно с секцией СРО) – «О проведении в 2021 году областного конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области».

2 февраля 2021 года – рассмотрение замечаний и предложений по проекту актуализации Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж, разработанных ГАУ «Институт Генплана Москвы».

24 февраля 2021 года – по вопросам потребительского экстремизма и размещения заведомо ложной информации в сети Интернет на сайте «Защита прав дольщиков» о застройщиках – членах Союза.

11, 18 марта и 14 апреля 2021 года – с участием Управления Росреестра по Воронежской области по вопросам реализации Федерального закона от 13.07.2020 №202-ФЗ.

31 марта 2021 года – «Об участии застройщиков в разработке региональных нормативных правовых актов в целях обеспечения комплексного развития территорий».

7 апреля 2021 года (совместно с секцией СРО) – с участием представителей НПО БРОНЯ (г. Волгоград) «О применении сверхтонких инновационных теплоизоляционных материалов».

8 апреля 2021 года – «О проблемных вопросах и сроках прохождения административных процедур при разработке и утверждении документации на строительство объекта капитального строительства»

2. СЕКЦИЯ СРО

Состоялось 6 заседаний.

Темы обсуждений:

9 и 19 июня и 27 июля 2020 года (совместно с секцией застройщиков) – «Об организации и проведении ежегодного областного конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области».

22 января 2021 года (совместно с секцией застройщиков) – «О проведении в 2021 году областного конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области».

5 февраля 2021 года (совместно с секцией подрядчиков) – «О выработке предложений по механизму компенсации выпадающих доходов подрядными организациями, по государственным и муниципальным контрактам в связи с резким ростом цен на основные строительные материалы в 2020 году».

7 апреля 2021 года (совместно с секцией застройщиков) с участием представителей НПО БРОНЯ (г. Волгоград) «О применении сверхтонких инновационных теплоизоляционных материалов».

3. СЕКЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ

Состоялось 1 заседание.

Тема обсуждения:

4 февраля 2020 года (совместно с секцией проектировщиков) «Об обсуждении проекта Технического регламента о безопасности строительных материалов».

4. СЕКЦИЯ ПОДРЯДЧИКОВ.

Состоялось 2 заседания.

Тема обсуждения:

9 июня 2020 года – с участием руководителя департамента строительной политики Воронежской области С.Ю. Потаповым «По вопросу взаимодействия исполнительных органов власти и подрядных организаций по заключенным госконтрактам, в том числе по авансированию проводимых работ».

5 февраля 2021 года (совместно с секцией СРО) – «О выработке предложений по механизму компенсации выпадающих доходов подрядными организациями, по государственным и муниципальным контрактам в связи с резким ростом цен на основные строительные материалы в 2020 году».

5. СЕКЦИЯ «ВИМ-СРЕДА» (СОЗДАННАЯ В 2019 Г.) ПО ВНЕДРЕНИЮ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА ВСЕХ ЭТАПАХ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ОБЪЕКТА.

Состоялось 1 заседание.

Тема обсуждения:

4 марта 2020 года с участием руководителя департамента цифрового развития Воронежской области «Интеграция BIM-модели в геоинформационную модель региона».

6. В апреле 2020 года СОЗДАНА И УСПЕШНО ИСПОЛЬЗУЕТСЯ В РАБОЧЕМ ПРОЦЕССЕ ГРУППА в WhatsApp «Союз строителей» для оперативного взаимодействия организаций – членов Союза в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.

Организация и проведение мероприятий с участием членов Союза

1. Организация комплекса мероприятий по проведению Дня строителя (7 августа 2020 года):

□ съемки фильма о деятельности строительного комплекса Воронежской области по итогам 2019 года;

□ организация церемонии награждения лауреатов и дипломантов конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли за 2019 год «Строительный Олимп – 2019»;

□ торжественное мероприятие на открытой площадке.

2. Организация и проведение областного конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области» (далее – Конкурс) по количеству номинаций – 13 (11 номинаций – рабочие профессии, 2 номинации ИТР).

Организация конкурса осуществлялась совместно с СРО региона.

Источники финансирования мероприятия: средства, выделенные Национальным объединением строителей и членами СРО нашего региона. К организации конкурса были привлечены деловые партнеры.

Всего в Конкурсе приняли участие представители 39 юридических лиц, в том числе от 13 организаций, входящих в группы компаний: АО «СЗ «ДСК», ООО СЗ «ВМУ-2», ООО СЗ «Стэл-инвест» и ГК «Развитие».

Общее количество участников от АСРО региона – 84 человека, в т.ч.:

□ АСРО «Строители Черноземья» – 24 человека;

□ АСРО «Партнеры» – 24 человека;

□ АСРО «ВГАСУ-Строй» – 20 человек;

□ АСРО «РОС «Развитие» – 16 человек;

3. Победители регионального конкурса «Лучший по профессии строительного комплекса Воронежской области» (ООО СЗ «Выбор» – Андрей Юдин и Евгений Шестопалов и ООО СЗ «ВМУ-2» – Евгений Сергеев) приняли участие 31 марта 2021 года в Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» по ЦФО, проходившем в городе-герое Тула.

Участники от ООО СЗ «Выбор» заняли почетные 4 и 5 места.

4. По инициативе Союза ООО «ТРАНСПРОЕКТ» приняло участие в VII ежегодном Международном профессиональном конкурсе на лучший проект – 2020. По итогам Конкурса в номинации «Лучший проект объектов инженерной и объектов транспортной инфраструктуры» организация заняла 2 место.

5. Участие Союза строителей в выставках и форумах.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции и введением ограничений Указами Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239 и губернатора Воронежской области А.В. Гусева от 03.04.2020 №138-у выставки и форумы в 2020 году не проводились.

В марте 2021 года председатель Союза В.И. Астанин принял участие (в формате ВКС) в VI Всероссийском форуме-совещании по развитию жилищного строительства в РФ, в рамках «Российской строительной недели – 2021».



Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления

Председатель Союза В.И. Астанин участвует в еженедельных совещаниях под председательством заместителя председателя правительства Воронежской области С.А. Честикина, с участием руководителей департаментов архитектурно-строительного блока, а также является:

- ☑ председателем Общественного совета при департаменте строительной политики Воронежской области;
 - ☑ заместителем председателя Общественной палаты городского округа город Воронеж;
 - ☑ членом экспертного совета при департаменте строительной политики Воронежской области;
 - ☑ членом регионального градостроительного совета при губернаторе Воронежской области;
 - ☑ членом отраслевого (наблюдательного) совета по подготовке кадров для строительного комплекса Воронежской области при департаменте строительной политики Воронежской области;
 - ☑ членом регионального совета по оценочной деятельности;
 - ☑ членом экспертного совета по промышленно-производственным и технико-внедренческим особым экономическим зонам Воронежской области;
 - ☑ членом областной трехсторонней комиссии по урегулированию социально-трудовых отношений;
 - ☑ членом Градостроительного совета городского округа город Воронеж.
- Входит в состав:
- ☑ рабочей группы по разработке генерального плана городского округа город Воронеж;
 - ☑ наградных комиссий при правительстве Воронежской области и администрации городского округа город Воронеж;
 - ☑ комиссии по экономической безопасности Воронежской области.

В рамках взаимодействия с законодательными, исполнительными и надзорными органами власти Союзом были подготовлены:

1. Обращение к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства И.Э. Файзуллину о разъяснении позиции Минстроя России по обязательности устройства мусоропроводов во вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных домах этажностью пять и выше этажей, в связи с вступлением в силу с 01.08.2020 г. Постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985 (ноябрь 2020).

Разъяснение Минстроя получено.

2. Обращение в адрес президента Российского Союза строителей В.А. Яковлева с предложением обратиться в Правительство Российской Федерации рассмотреть возможность включения в Перечень отраслей российской экономики сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Три обращения в Генеральную прокуратуру Российской Федерации о принятии мер прокурорского реагирования и проведении проверки в отношении должностных лиц Департамента государственной охраны культурного наследия

Министерства культуры Российской Федерации по фактам нарушения положений федерального законодательства: п. 8 ст. 18 Федерального закона №73-ФЗ и ст. 10, 12 Закона №59-ФЗ, в отношении объекта «Культурный слой» г. Воронежа».

Направлены в Генеральную прокуратуру Российской Федерации в марте, июне и августе 2020 г. Ответы на обращения получены. В связи с несоблюдением порядка включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр Генеральной прокуратурой Российской Федерации Министру культуры Российской Федерации (О.Б. Любимовой) 04.08.2020 внесено представление. Устранение нарушений контролируется Генпрокуратурой.

4. Председателем Союза В.И. Астаниным принято участие в 3 круглых столах Совета Федерации Федерального Собрания РФ (в т.ч. 2 по ВКС) по темам: «О проблемных вопросах технологического присоединения к инженерным сетям на этапе проектирования объектов капитального строительства» (июль 2020 г.), «Соблюдение баланса интересов потребителей и застройщиков при оценке качества построенных жилых домов» (февраль, ноябрь 2020).

5. Несмотря на распространение новой коронавирусной инфекции и введением ограничений Указами Президента Российской Федерации от 02.04.2020 №239 и губернатора Воронежской области А.В. Гусева от 03.04.2020 №138-у формат работы Союз строителей не изменился.

На дистанционный формат сотрудники аппарата Союза не переходили. С апреля по декабрь 2020 года Союзом велась активная работа, направленная на поддержку организаций строительного комплекса региона. В этой связи были направлены три обращения в адрес губернатора Воронежской области А.В. Гусева с предложением предусмотреть в новом пакете антикризисных мер включение в Перечень отраслей российской экономики сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства, о ситуации на рынке недвижимости (апрель 2020 г.), о проведении открытых конкурсов в электронной форме на выполнение государственных контрактов в сфере строительства (сентябрь 2020).

6. По инициативе Союза строителей подготовлен анализ динамики цен на основные строительные материалы по итогам I квартала 2020 года в адрес заместителя председателя правительства Воронежской области С.А. Честикина (апрель 2020 г.).

7. Совместно с департаментом строительной политики Воронежской области в адрес заместителя председателя правительства Воронежской области С.А. Честикина была подготовлена аналитическая записка «О факторах, повлиявших на рост цены 1 кв. м жилья в 2020 году» (ноябрь 2020 г.).

8. Совместно с департаментом архитектуры и градостроительства Воронежской области на имя губернатора Воронежской области подготовлена служебная записка по результатам проведенного анализа административных процедур, оказывающих наибольшее влияние на время до получения разрешения на строительство объекта капитального строительства на территории городского округа город Воронеж (апрель 2021 г.).



Организация и сопровождение работы Совета ветеранов строительного комплекса при Союзе строителей

По состоянию на 1 апреля 2021 года в Совет ветеранов входят 35 человек.

За отчетный период проведены 4 заседания президиума Совета ветеранов, на которых рассмотрены следующие вопросы:

- ☐ об утверждении плана работы Совета ветеранов на 2020 год;
- ☐ о подписке на отраслевую газету «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»;
- ☐ о создании материального фонда Совета ветеранов;
- ☐ об участии ветеранов в комиссиях областного конкурса.

Мероприятия:

- ☐ проведение встречи ко Дню Защитника Отечества;
- ☐ участие в праздновании Дня строителя. Поздравление ветеранов;
- ☐ посещение с экскурсией в р.п. Рамонь Воронежской области «Дворца Ольденбургских»;
- ☐ организация поздравлений ветеранов с праздниками и юбилейными датами в отчетном периоде;
- ☐ участие ветеранов строительного комплекса в праздничных мероприятиях, посвященных 90-летию ВИСИ в декабре 2020 г.;
- ☐ участие ветеранов строительного комплекса в праздничных мероприятиях, посвященных дням АО «СЗ «ДСК» на базе ВГТУ в апреле 2021 г.

Информационно-издательская деятельность

Деятельность Союза строителей и его членов освещается в областной отраслевой еженедельной газете «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе».

В 52 номерах прошедшего года было опубликовано 28 статей о работе совета Союза.

☐ 4 публикации посвящены действующему при Союзе строителей Совету ветеранов строительного комплекса региона.

☐ Всегда актуальными являются репортажи с заседаний секций и рабочих групп, созданных при Союзе строителей. В истекшем году таких публикаций было 15.

☐ Важной темой является деятельность представителей региона в федеральных органах власти. О деятельности сенатора РФ С.Н. Лукина вышло 11 публикаций.

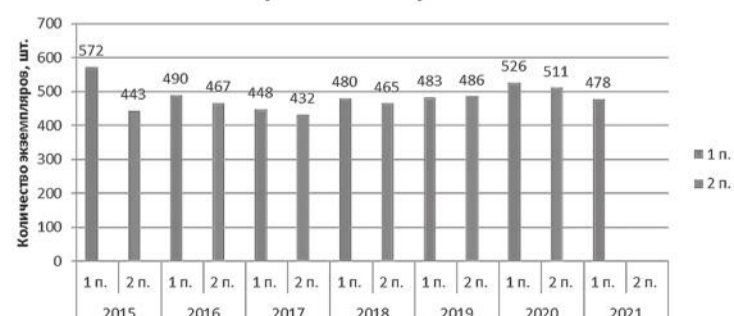
☐ В 13 репортажах рассказывалось о посещении руководством Союза действующих строительных площадок региона.

☐ 11 материалов были посвящены работе строительных отрядов.

☐ Под рубрикой «Люди отрасли» журналисты газеты рассказывают о лучших работниках строительного комплекса, предоставляют слово первым лицам предприятий. В 2020 году таких публикаций было 88.



Динамика уровня подписки на газету «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»



- Репортажи с отраслевых конкурсов и форумов велись 12 раз.
- 67 статей рассказывали о новых строительных технологиях и материалах.
- В 9 материалах приводился опыт регионов.

□ Газета «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе» распространяется и в муниципальных образованиях области. О достижениях в конкурсах «Территория идей», «Самое красивое село», реализации проектов благоустройства и капитального ремонта, а главное – строительстве социальных объектов организациями – членами Союза, вышло 19 публикаций.

□ Большое внимание уделяется теме «Память поколений». Реконструкции памятников, благотворительной помощи строителей, памяти героев войны, чьи потомки работают сегодня в компаниях Союза, посвящено 65 материалов.

□ Остается важным оперативное информирование строителей об изменениях в законодательстве отрасли. Таких материалов на протяжении года появилось 53.

□ О проблемах отрасли вышло 48 статей.

□ И, безусловно, одной из главных задач еженедельной газеты является освещение деятельности, проблем и трудовых достижений предприятий – членов Союза строителей. На эту тему на страницах издания было напечатано 128 материалов (абсолютный рекорд).

Официальный сайт Союза строителей:

Активно функционирует сайт Союза строителей, где публикуется актуальная информация о работе объединения работодателей.

В рубрике «Телепрограмма «Строительный Олимп» размещаются авторские фильмы Михаила Петрова о деятельности предприятий – членов Союза строителей. За отчетный период размещено семь фильмов: о работе ООО «Завод АрБет», ГК «ВСБ», ООО СЗ «ВМУ-2», ГК «КРАЙС», ООО «Центр-Дорсервис», ООО СЗ «ВЫБОР» и специальный выпуск к Дню строителя. Готовится к выходу восьмой выпуск программы.

На странице, посвященной ветеранам отрасли, освещается деятельность Совета ветеранов строительного комплекса Воронежской области и размещаются фотоматериалы прошлых лет.

Рубрика «Награды» содержит информацию, важную для работников кадровых служб организаций. В ней размещены положения об отраслевых наградах и рекомендуемые формы документов, которые требуются для представления к награждению работников отрасли.

Актуальная информация, необходимая для участия в конкурсах, проводимых под эгидой Союза строителей (положения, задания для участников и т.д.), представлена на странице «Конкурсы».

Раздел «Инновации» наполнен данными о наработках ученых ВГТУ.

Сообщения о событиях спортивной и культурной жизни членов Союза также размещаются на соответствующих страничках.



Прием новых членов в Союз строителей

По состоянию на 19.04.2021 года в Союзе состоит 102 члена, в том числе: – строительных организаций – 51;

- ☑ предприятий промстройматериалов – 10;
- ☑ проектных организаций – 10;
- ☑ дорожных организаций – 4;
- ☑ учебных заведений – 3;
- ☑ физических лиц – 6;
- ☑ прочих организаций – 18.

За отчетный период решениями совета в состав Союза были приняты 5 организаций:

18 июня 2020 года:

- ООО «Техстрой-2007»

09 сентября 2020 года:

- ООО «Бутурлиновский завод ЖБИ»

08 декабря 2020 года:

- ООО «КМ-Строй»

26 февраля 2021 года:

- ООО «ЦЧР Инвестстрой»

19 апреля 2021 года:

- ООО «СтройГрад»

За отчетный период решениями совета из состава Союза были исключены 6 организаций:

- ООО «Энергостроймонтаж»
- ООО «Икодомос»
- ООО «Медиа-Дом» (журнал «Парадный квартал»)
- ФКУ «Черноземуправдор»
- ООО «ИНКОМСТРОЙ»
- ООО «СМУ-95»

Наградная работа

В отчетном периоде Союз строителей Воронежской области ходатайствовал о награждении организаций и работников строительного комплекса Воронежской области за профессионализм и добросовестный труд.

К профессиональному празднику День строителя в 2020 году были представлены и награждены:

☑ Знаком «Почетный строитель» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – 4 человека.

☑ Почетной грамотой Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – 7 человек.

☑ Благодарностью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – 13 человек.

☑ Почетной грамотой Министерства промышленности и торговли Российской Федерации – 4 человека.

☑ Знаком отличия правительства Воронежской области «Почетный наставник Воронежской области» – 4 человека.

☑ Почетной грамотой правительства Воронежской области – 49 человек.

☑ Благодарностью губернатора Воронежской области – 59 человек.

☑ Благодарственным письмом губернатора Воронежской области – 16 человек.

☑ Почетной грамотой департамента строительной политики Воронежской области – 36 человек.

☑ Почетной грамотой Воронежской областной Думы – 20 человек.

☑ Благодарностью Воронежской областной Думы – 13 человек.

☑ Почетной грамотой администрации городского округа город Воронеж – 42 человека.

☑ Благодарностью главы городского округа город Воронеж – 23 человека.

☑ Благодарственным письмом администрации городского округа город Воронеж – 22 человека.

☑ Почетной грамотой Воронежской городской Думы – 44 человека.

☑ Орденом «За заслуги в строительстве» – 2 человека.

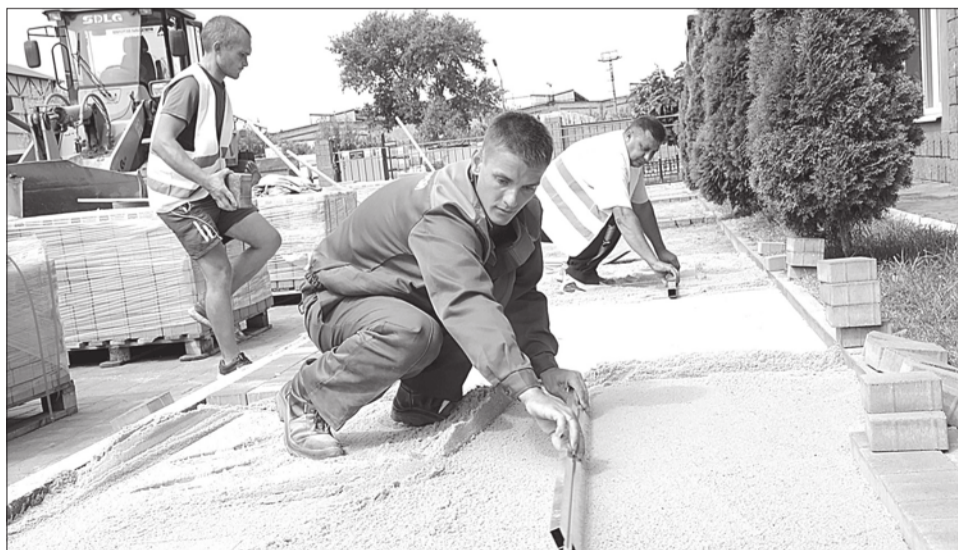
☑ Почетным знаком «Строительная Слава» – 3 человека.

☑ Дипломом Российского Союза строителей – 2 организации.

☑ Почетной грамотой Российского Союза строителей – 6 человек.

☑ Почетной грамотой Союза строителей Воронежской области – 131 человек.

За многолетний добросовестный труд и в связи с юбилейными датами за отчетный период награждены:





☑ Почетным знаком правительства воронежской области «Благодарность от земли Воронежской» – Дорожкин Владимир Романович, основателя и учредителя «Регионального центра ценообразования и экономики в строительстве».

☑ Благодарностью Президента Российской Федерации – Попов Виктор Митрофанович, генеральный директор ООО «Стройтранс».

☑ Знаком отличия правительства Во-

ронежской области «За заслуги перед Воронежской областью» – Романенко Михаил Николаевич, генеральный директор ООО СК «ВСБ».

☑ Благодарностью губернатора Воронежской области – Семенова Ольга Юрьевна, генеральный директор ЗАО «Воронеж-Дом».

☑ Почетным знаком правительства Воронежской области «Благодарность от земли Воронежской» в связи с 70-ле-

тием со дня рождения – Ларечнев Владимир Михайлович, генеральный директор ООО «УПТК Стройтреста №5».

☑ Почетной грамотой правительства Воронежской области – Сергеев Сергей Павлович, генеральный директор ООО «Воронежгражданпромстрой», председатель Совета ветеранов строительного комплекса.

☑ Знаком правительства Воронежской области «За добросовестный труд и

профессионализм» – Коновальчук Виктор Ульянович, заместитель директора ООО СК «Воронежстрой».

Сотрудники Воронежского государственного технического университета в связи с 90-летием со дня образования:

☑ Орденом «За заслуги в строительстве» – 5 человек.

☑ Почетным знаком «Строительная Слава» – 2 человека.

☑ Почетной грамотой Российского Союза строителей – 8 человек.

☑ Почетной грамотой Союза строителей Воронежской области – 72 человека.

Работники общества с ограниченной ответственностью предприятие «ИП К.И.Т.» в связи с 30-летием со дня образования:

☑ Почетным знаком «Строительная Слава» – 2 человека.

☑ Почетной грамотой Союза строителей Воронежской области – 8 человек.

Всего за отчетный период по представлениям Союза было награждено 604 работника строительного комплекса региона.

**Председатель Союза
В.И. АСТАНИН**

16 апреля в Союзе строителей Воронежской области прошло совещание на тему «Внедрение промышленной стеклокомпозитной арматуры в строительно-дорожный комплекс и жилищно-коммунальное хозяйство Воронежской области».

Как известно, резкий рост цены на металл держит в напряжении всю отрасль. Встреча представителей компаний, входящих в состав объединения работодателей, с производителями альтернативной продукции – еще одна попытка найти выход из сложившейся ситуации.

Напомним, предварительная встреча руководства компании АО «ХЭЛП-композит» (Ленинградская область) с представителями нескольких ведущих компаний строительного комплекса области состоялась в Союзе строителей 9 апреля. В ходе беседы были обсуждены столь актуальные сегодня вопросы применения арматуры из стеклокомпозита. Эта тема и была вынесена на обсуждение расширенного совещания, которое состоялось 16 апреля. В мероприятии приняли участие: генеральный директор завода ООО «ХЭЛП-композит» Д.Г. Леванов, зам. директора ВНИИ железобетона им. А.А. Гвоздева А.В. Бучкин, представители Единой дирекции капитального строительства Воронежской области, завода-изготовителя композитных материалов, отраслевых департаментов – строительной политики, ЖКХ, транспорта и автомобильных дорог, Центра госэкспертизы, ГУП «Облкоммунсервис», управления строительной политики городского округа г. Воронеж, ООО «РВК-Воронеж».

Большим был и блок членов Союза. В работе совещания приняли участие руководители и специалисты: АО «СЗ «Домостроительный комбинат», ЗАО «Воронеж-Дом», ООО СЗ «ВМУ-2», ООО «Стройком-плюс», ООО «Союз-спецстрой», ООО «Воронежстройреконструкция», ФК «Аксиома», ГК «Крайс»,

Быть ли композитам на воронежских стройках?

ООО «ЖБИ2-Инвест», ООО «Спецстрой», ООО «Техстрой-2007», ООО «НАВАСТРОЙ», АО «Завод ЖБИ-2», АО «Завод ЖБК», ООО «СовТехДом», ООО «Бутурлиновский завод ЖБИ», ВГТУ, АО «Воронежпроект», ООО «Жилпроект», АО ПИ «Гипрокоммундортранс», ООО «Регионгражданпроект», ООО «Центр-Дорсервис».

Открывая совещание, председатель Союза В.И. Астанин отметил главное – итог обсуждения темы может иметь влияние на дальнейшее обеспечение региона продукцией из композитов.

– Производитель стеклокомпозитной арматуры – предприятие «ХЭЛП-композит» – обратился в департамент строительной политики области, а впоследствии и в Союз, – рассказал Владимир Иванович, – с тем, чтобы наладить с регионом взаимовыгодное сотрудничество. Учитывая ситуацию с двукратным ростом стоимости металла, его предложение по-

казалось нам достаточно интересным. Настало время от разговоров перейти к принятию конкретного решения о возможности и вариантах внедрения стеклокомпозитной арматуры в практику. Тем более что в строительном комплексе, дорожном и жилищно-коммунальном хозяйстве ряда регионов такой процесс идет уже достаточно активно.

По словам председателя Союза, формат встречи, на которой есть возможность обсудить напрямую все свойства материала, максимально удобен и результативен по своим итогам. Понятно, что композиты не выполняют всех функций стали, но они способны заменить ее на многих направлениях. И скепсис, с которым приверженцы металла относятся к альтернативе, отнюдь не способствует изучению ее потенциала.

– После нашей встречи у гостей из Ленинградской области будет понимание того, насколько их продукция востребована нашим строительным комплексом. В

зависимости от этого «ХЭЛП-композит» будет принимать решение о строительстве на территории воронежской особой экономической зоны «Центр» своего завода, – сообщил В.И. Астанин. – На уровне областного правительства эта идея уже принципиально поддержана.

Совещание прошло в конструктивном русле. Его участникам была предоставлена исчерпывающая информация о потенциале предлагаемого материала. Генеральный директор ООО «ХЭЛП-композит» Д.Г. Леванов и заместитель директора Всероссийского НИИ железобетона им. Гвоздева А.В. Бучкин подробно рассказали о свойствах и особенностях стеклокомпозитной арматуры, сферах ее оптимального и эффективного применения, ответили на все вопросы участников мероприятия.

Новый материал, безусловно, заинтересовал представителей строительного комплекса. Позитивно, что есть нормативная база для его применения, есть подтвержденное 25-летними испытаниями качество. Сегодня нужно с учетом быстро меняющейся ценовой ситуации на рынке просчитать его экономическую эффективность. Это могут сделать производители и представители разработчиков с помощью членов Союза, знающих реальную конъюнктуру по Воронежской области. Также нужно четко определить те виды бетонных работ, где этот материал будет наиболее эффективен. Даже 5% экономия на больших объемах дает многомиллионную выгоду.

Говорилось и о том, что головные российские институты, например, в дорожной сфере, должны разработать типовые решения конструкций и изделий, применяемых в дорожном строительстве, на основе армирования стеклокомпозитной арматурой.

В общем, задуматься есть о чем. Главное – думать надо быстро.



Б.Н. ЗАТОНСКИЙ, генеральный директор ЗАО «ВКСМ», почетный строитель России, заместитель председателя совета Союза строителей Воронежской области:

– Решение создать в 2001 году Союз строителей было очень мудрым и своевременным. Вопреки наступившему кризису мы должны были выстоять, сохранить свои коллективы и предприятия.

Нам это удалось благодаря единству мнений и ответственному отношению к своему делу. Сегодня Союз строителей сохранил изначально заложенные традиции и приумножил их новыми. Нынешний председатель объединения работодателей В.И. Астанин ведет



очень большую работу, направленную на преодоление проблем, которые препятствуют стабильной работе строительного комплекса.

Более того, он входит в состав целого ряда общественных и экспертных советов, рабочих групп и отраслевых комиссий. Все это помогает тесному взаимодействию Союза с органами власти и общественностью. И власть понимает, что Союз строителей – это сообщество профессионалов, направляющих свои силы и потенциал предприятий на повышение качества жизни воронежцев и в целом – жителей региона.

Что хочу пожелать Союзу? Сохранять свои позиции, несмотря ни на что, идти вперед к поставленным целям. А его председателю – сил и желания работать в таком же темпе еще много лет. С праздником вас, друзья!

В.И. СЕРЕБРЯКОВ, с 1995 года – руководитель Центрально-Черноземного филиала Федерального лицензионного центра:

– Быть первоходом означает – пройти тернистый путь, не проторенный до этого никем. Но вдвойне непросто им быть, если ты идешь не сам, а ведешь за собой товарищей.

Созданию Союза строителей Воронежской области предшествовала большая подготовительная работа. Не все понимали, насколько важен будет этот шаг, от каких опасностей убережет, какие перспективы сотрудничества откроет. Перед руководителями впервые появился шанс ведения независимого бизнеса, и соблазн серьезного заработка был очень велик. А о том, что в отсутствие плановой экономики наступает период «броуновского движения», думать не хотелось. Многие поплатились за это потерей бизнеса.

После объединения в Союз началась выработка консолидированного мнения о том, какова должна быть дальнейшая политика работы отрасли, как реанимировать разорванные



связи между ее участниками, при помощи каких инструментов формировать перспективу дальнейшего развития. Ведь все это делалось на пользу не только бизнесу, но и экономике региона.

Союз строителей начал участвовать в разработке планов по строительству.

Вскоре пришло понимание того, что решение объединиться было правильным. У строителей появилась возможность каким-то образом влиять на ситуацию.

Наладились партнерские контакты с Российским Союзом строителей и Российским обществом инженеров строительства. Наша делегация на съездах РСС всегда была чуть ли не самой представительной: 10-15 человек. И это показательно – в Воронеже работает много строителей, способных заявлять о консолидированной позиции на таком уровне.

О значимости работы нашего Союза говорит и то, что с созданием СРО он не прекратил свою деятельность, как это произошло в большинстве регионов. А это говорит о том, что руководство Союза видит проблемы своих членов, работает над ними и достигает ощутимых результатов.

А.Д. НИКУЛИН, генеральный директор АСРО «Строители Черноземья», заслуженный строитель РФ (первый генеральный директор Союза строителей Воронежской области):

– Вспоминая сегодня, как создавался Союз, нужно отметить, прежде всего, ситуацию неопределенности, сложившуюся в стране. Мало того, что рушилась экономика (поднимать ее мы умеем) – отсутствовало четкое понимание, куда двигаться дальше. А это уже – куда серьезнее.

Распад СССР привел к разрушению вертикали строительного комплекса: не стало отраслевого министерства, объединений, главков, трестов. Многие, почувствовав свободу, начали обособленную деятельность, собственное планирование. Но свободы без ответственности не бывает. Когда выяснилось, что уход от скоординированных действий губителен, было уже поздно – одно за другим стали «сходить с дистанции» малые и средние предприятия. Банкротство! Новое для нас понятие стало прочно входить в обиход. И тогда на смену первой эйфории начало возвращаться понимание строительного процесса как комплекса, в котором должно быть увязано и планирование, и проектирование, и производство материалов и, наконец, само строительство.

Стало ясно – объединение усилий, целей и задач – это лучшее, что существовало у нас до этих пор.

К тому времени уже почти 10 лет существовал Российский Союз строителей. Во многих регионах также появились объединения работодателей строительного комплекса. В 2000 году мы начали консультации с областным руководством, в то время – заместителем председателя облисполкома В.М. Бутыриным – о создании Союза строителей Воронежской области.

Скажу откровенно – у многих было непонимание значимости этого шага. Но были и инициативные люди, поддержавшие такое предложение. Поэтому в начале 2001 года состоялось собрание 50 учредителей новой структуры. Активно участвовали в этом процессе С.Н. Лукин, В.У. Коновальчук, В.Ф. Ходырев, В.И. Серебряков, Н.Н. Образцов, А.М. Болдырев, П.И. Семенов и другие.

10 апреля 2001 года Устав некоммерческого партнерства «Союз строителей Воронежской области» был зарегистрирован Минюстом РФ с целью объединения строительного сообщества в период экономического кризиса. Начался прием в члены. Под знаменем Союза сплотились десятки строительных организаций, и многих, благодаря совместным усилиям, удалось удержать на плаву. Стали решаться общие задачи, между членами Союза завязывались деловые контакты.

Активно работал совет Союза. Особенно важным и результативным было наше взаимодействие с руководством области. Я вспоминаю, как на заседаниях совета и собраниях некоммерческого партнерства присутствовали первые лица области, в том числе – И.М. Шабанов.

Поэтому сегодня, спустя 20 лет, многие из коллег подтверждают – это был правильный шаг. Союз строителей Воронежской области – мощное

объединение профессионалов. И в настоящее время с ним считаются, советуются, как с высококвалифицированными экспертами. Большой вклад в это внесла инициативная деятельность нынешнего председателя Союза В.И. Астанина. И члены совета, на мой взгляд, должны активнее поддерживать его начинания, учитывая, что у каждого из них есть вес в деловых кругах региона. Сегодня непростое время – время больших задач, перемен, ускорения всех направлений. Поэтому темы, которые выносятся руководством Союза на обсуждение совета, очень правильные. Но без активной совместной проработки они будут «зависать в воздухе», не достигая намеченной цели.

А проблем очень много. Это и ценообразование, и освоение застроенных территорий, и общая организация строительного комплекса. Вопросы настолько непросты, что их необходимо решать с руководством области. Например, несовершенство системы ценообразования. Как известно, Минстрой РФ утвердил масштабный регламент ценообразования, для работы с которым необходим специальный орган. Такой опыт успешно демонстрируют многие российские регионы. Так, на недавнем выездном совещании РСС в Липецке прозвучала очень показательная в этом смысле информация руководителя липецкого РЦЦС. По итогам двухлетней работы Центра Минстрой РФ утвердил липчанам новые расценки, повысившие стоимость строительства бюджетных объектов на 5-20%.

У нас же этим вопросом занимаются два человека из числа специалистов Госэкспертизы. И это – нонсенс! Работа поручена тем, кто озадачен совсем не повышением цены строительства (и, соответственно – зарплаты работникам отрасли), а, наоборот – выявлением изъянов в проектировании, за счет чего снижается стоимость работ. В результате таких перекосов только в прошлом году обанкротились несколько наших организаций, работающих на государственных и муниципальных заказах. И это – лишь один из вопросов, требующих немедленного вмешательства профессионалов и внимания власти. Я думаю, что такие проблемы совет Союза способен решать при условии активной поддержки председателя Союза каждым из членов совета.

В.И. СМОТРОВ, советник генерального директора АО «Завод ЖБК», почетный строитель России (с 1990 по 2010 – генеральный директор предприятия):

– Все, что связано с областным Союзом строителей, для меня имеет большое значение. В 2001 году мне поручили вести собрание, на котором избирали председателя совета Союза.

Объединение работодателей прошло непростые испытания. И мне мои сотрудники иногда говорят: «И надо вам это было?» Отвечаю: «Надо».



И считаю так до сих пор. Союз нужен был в ситуации, когда никто не знал, как распорядиться предоставленной самостоятельностью, и нужен сегодня – в ситуации бесконечной корректировки законодательства. Времена меняются, а проблем не становится меньше, и работать с ними надо сообща. Ведь в девяностых годах только заводов ЖБИ мы потеряли пять из шести. А сколько коллективов других организаций остались без работы? И только потому, что не сориентировались в обстановке, не поняли, как действовать в сложившихся обстоятельствах. Строительная отрасль – очень

серьезный, я бы сказал, сложносочиненный механизм, в котором играют роль как сами составляющие – детали, так и способы их соединения. Поэтому, безусловно, профессионалы, решающие сложные вопросы, должны объединяться в сообщества. Не случайно с распадом СССР в стране появилось огромное множество объединений и ассоциаций. Именно они изначально взяли на себя координирующую роль в формировании планов по развитию отрасли.

И то, что Астанин сейчас бьется, организовывая работу по преодолению проблем членов Союза – архитекторов, строителей, дорожников, руководителей промпредприятий – очень важно. Не станет объединяющего органа – некому будет формировать консолидированное

мнение участников этого процесса, способное приводить в действие механизм выхода из тупика. Кто, скажите, найдет в Москве нужного человека, придет к нему и изложит нашу позицию? Да нет таких людей. И не всем откроют двери. Я помню, как в свое время были проблемы с резким увеличением цен на цемент. Куда я только не писал – и в Минэкономразвития, и в Минфин – бесполезно! Не спасли даже депутаты. И только после того, как ушло письмо президенту страны за подписью председателя Союза строителей, через две недели цены рухнули. Объединение – это сила. Не все понимают такую простую истину – значит, нужно объяснять, оперируя фактами, чтобы не допустить банкротства наших предприятий.

В.М. ЗЕЛЕНСКИЙ, член совета Союза строителей Воронежской области, председатель совета директоров ООО СЗ «ВМУ-2», почетный строитель России:

– В эти апрельские дни весь строительный комплекс Воронежской области и Воронежа отмечают юбилейную дату – 20-летие организации Союза строителей Воронежской области. После развала СССР была потеряна многоуровневая система управления строительной отраслью на республиканском и союзном уровне, сложившейся и отлаженной в течение существования великого союзного государства. Начиная с 90-х годов прошлого столетия историю существования созданного в Российской Федерации главного строительного ведомства можно назвать многострадальным и не имеющим никакого веса в системе экономического развития на федеральном уровне. В течение 20 лет лихорадочно менялись вывески ведомства, а еще чаще – руководители. Были потеряны базовые ориентиры развития строительной отрасли. Это не могло не отразиться на состоянии региональных строительных комплексов в России, в том числе Воронежской области.

Создание в 2001 году НП «Союз строителей Воронежской области» по инициативе руководителей ведущих строительных организаций и бывших руководителей партийных и советских органов власти, курировавших строительный комплекс области, стало отправной вехой, позволившей консолидировать ведущие строительные, проектные, изыскательские организации, предприятия стройиндустрии.

Союз строителей создан по инициативе и при активном участии: Бутырина Вячеслава Макаровича, Коновальчука Виктора Ульяновича, Никулина Александра Дмитриевича, Лукина Сергея Николаевича, Ходырева Владимира Федоровича, Образцова Николая Николаевича, Семенова Петра Ивановича, Болдырева Александра Михайловича, Серебрякова Владимира Ивановича и других учредителей. Созданный Союз взял на себя функции по формированию градостроительной политики и рынка строительной продукции, активного диалога с региональными и федеральными органами власти, активного участия в деятельности Российского Союза строителей. Сегодня Союз строителей Воронежской области активно продолжает свою деятельность, развивая заложенные изначально принципы деятельности как организации, объединяющей и формирующей основные направления развития строительного комплекса, отвечающие современным требованиям, что особенно проявилось в последние годы, когда председателем Союза строителей был избран Астанин Владимир Иванович.

От всей души поздравляю коллективы организаций – членов Союза строителей, руководителей коллективов, ветеранов строительного комплекса, членов совета Союза строителей, сотрудников аппарата правления Союза и сотрудников газеты «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе» с юбилейной датой!

Желаю всем здоровья, успехов в трудовой деятельности!



С.А. ГИЛЕВ, председатель правления СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья», заслуженный архитектор РФ:

– Считаю, что в дни юбилея мы должны вспомнить, прежде всего, основателя Союза строителей Воронежской области – Вячеслава Макаровича Бутырина. Именно благодаря его усилиям, организаторскому таланту было создано объединение работодателей, которое завоевало большой авторитет в области.

Что мне импонировало в нем? Он хорошо понимал, что качество строительства можно обеспечить за счет тесного сотрудничества проектировщиков и строителей, и приложил максимум усилий для того, чтобы это сотрудничество крепло. Поэтому в Союз строителей стали принимать не только строительные организации, но и проектные институты.

В этой связи я вспоминаю далекие 80-е годы, когда мне, молодому архитектору, вместе с В.М. Бутыриным и П.П. Даниленко, в то время главным архитектором Воронежа, довелось поехать в Брно для проведения экспертизы нового генерального плана города. Вызвало удивление, с каким вниманием и интересом Вячеслав Макарович рассматривал сложные чертежи градостроительных планов, и активно старался нам помочь в экспертизе документов.

Был еще один памятный случай в моей практике. В процессе согласования проекта строительства нового жилого дома в центре Воронежа, на углу улиц Кардашова и Карла Маркса, выступали историки, которые считали, что надо сохранить имеющееся старое двухэтажное здание в том виде, в каком оно дошло до наших дней. Мы как авторы проекта в свою очередь предлагали сохранить его интересный фасад (впоследствии это и было сделано), а сам дом, поскольку были утрачены его первоначальные чер-

ты (да и сам он находился в плохом состоянии), снести. Предлагалось также дополнить провинциальный модерн фасада решением а ля-модерн ради

того, чтобы здание стало лидером архитектурного ансамбля на этом участке улицы Карла Маркса. И именно мнение В.М. Бутырина, который горячо поддержал нас, помогло убедить остальных. Я думаю, что, если бы не его принципиальное решение, сегодня маленький двухэтажный дом выглядел бы неуклюже в окружении высоток. А здание, проект которого мы отстаивали, хорошо просматривается с проспекта Революции и украшает эту часть Воронежа.

Были и другие случаи, когда Вячеслав Макарович, понимая значение проектного дела для строительства в целом, поддерживал проектировщиков. Я в свою очередь часто говорю молодым архитекторам о том, что надо обязательно дружить со строителями. Ведь главное в нашем деле – это конечный результат. А положительного результата можно добиться только в сотрудничестве заказчика-застройщика, проектировщика и строителя. Я рад тому, что сегодня областной Союз строителей возглавляет человек с архитектурным образованием, я имею в виду Владимира Ивановича Астанина, который знает и понимает проблемы и проектировщиков, и строителей, и делает все возможное для их объединения. Надеюсь, что именно это творческое сотрудничество позволит сегодняшним и будущим представителям отрасли, членам регионального Союза строителей добиваться еще лучших результатов – строить красивые, удобные здания в Воронеже и районах области.

Поздравляю всех членов регионального Союза строителей с юбилеем! Новых интересных решений, направленных на улучшение облика городов и поселков воронежского края.



С.П. СЕРГЕЕВ, генеральный директор ООО «Воронежгражданпромстрой», почетный строитель России:

– Лично я был одним из участников учредительного собрания, на котором 20 лет назад по инициативе В.М. Бутырина утвержден Союз строителей Воронежской области. Представители более 30 строительных и проектных организаций, собравшиеся на нем, единодушно проголосовали за создание объединения работодателей строительной отрасли. Что нам дал Союз? Возможность не в одиночку, а общими усилиями решать возникающие проблемы (они, как правило, у всех одни и те же), при необходимости выходить с конкретными предложениями по их устранению в вышестоящие органы. Собираясь на совещания, проводимые в региональном Союзе с участием членов администрации (правительства) области, руководители строительных организаций получали возможность услышать новости, как говорят, из первых уст, обсудить вопросы взаимной помощи друг другу. И, несмотря на то, что у каждого руководителя – свой бизнес, мы всегда чувствовали локоть коллеги. В этом плане надо отдать должное Вячеславу Макаровичу, который благодаря своей дальновидности и мудрости хорошо понимал, насколько это важно. Объединяя нас, он стремился к тому, чтобы в области был создан прочный строительный блок, способный решать большие задачи.

Четыре года назад эстафету руководства региональным Союзом строителей принял В.И. Астанин, великолепный организатор, инициатор многих добрых начинаний, которые нашли отклик в сердцах представителей строительного сообщества, хорошо знающий проблемы отрасли. И сегодня с полной уверенностью можно сказать, что наш Союз – в надежных руках. Владимиру Ивановичу принадлежала идея создать при региональном объединении работодателей Совет ветеранов строительного комплекса, который я возглавляю. В него, как известно, вошли представители строительных организаций, предприятий стройиндустрии, науки – Профессионалы с большой буквы. Наш Совет провел уже несколько встреч со студентами, которые получили возможность пообщаться с работодателями, узнать ответы на интересующие их вопросы, побывал в плане обмена опытом на ведущих предприятиях отрасли, выступил инициатором проведения конкурса среди студентов на разработку паспортов знаковых архитектурно-строительных объектов Воронежа. Кроме того, члены Совета принимали активное участие в субботниках, проводимых в сквере имени Г.А. Сухомлинова, в работе комиссий по определению победителей конкурса профмастерства, приуроченного к Дню строителя, и многих других мероприятиях. Совет ветеранов также поддерживает областная строительная газета «Строительство и недвижимость в Воронежском регионе», постоянно освещающая нашу деятельность. Идет слаженная, планомерная работа единомышленников, которыми и силен Союз. По случаю юбилея хотел бы пожелать ему и дальше уверенно следовать однажды избранному курсу, успехов в реализации намеченных планов, а всем его членам – здоровья и благополучия.



П.А. Чепрасов, директор ГБПОУ ВО «ВТСТ»:

– Воронежский техникум строительных технологий на протяжении последних семи-восьми лет тесно взаимодействует с региональным Союзом строителей.

Особенно это взаимодействие активизировалось в последние три года. За это время под эгидой Союза было проведено большое количество мероприятий, как в плане прохождения производственной практики студентами в строительных и проектных организациях, так и участия в различных конкурсах профессионального мастерства. Многие организации – члены Союза – оказывают нам помощь в формировании материальной базы.

Деловые, партнерские отношения сложились у нас с АО СЗ «ДСК», ООО СЗ «Стэл-инвест», АО ПИ «ГКДТ», ООО «Монтажавтоматика», которые охотно принимают наших ребят на практику. Особенно продвинулись мы в со-

вершенствовании этого направления с Домостроительным комбинатом. Принято решение, согласно которому намечено заключить договор дуального обучения студентов, то есть во время прохождения практики за ними будут закреплены мастера производственного обучения, как это было в советские годы.

Под эгидой Союза строителей в прошлом году успешно прошел конкурс профмастерства «Лучший по профессии», техникум принял активное участие в разработке методических и оценочных материалов по направлениям «сантехника», «электрика», «кирпичная кладка». Затем ребята стали победителями регионального конкурса WorldSkills (Молодые профессионалы) в компетенции «кирпичная кладка» и отправились для участия в отборочных соревнованиях в Кемерово. Ждем их результатов.

В связи с юбилеем хочется пожелать Союзу строителей Воронежской области больших успехов в работе, выразить надежду на дальнейшее плодотворное сотрудничество, которое способствует совершенствованию образовательного процесса в техникуме и самым положительным образом сказывается на подготовке будущих специалистов.



Ю.А. КОНДРАТЬЕВ,
генеральный директор ООО «Воронежстройреконструкция»:

— С приходом В.И. Астанина Союз строителей, на мой взгляд, развил активную деятельность. Владимир Иванович сумел вдохнуть в него свежие мысли, новые идеи, которые успешно воплощаются в жизнь. И мы, руководители строительных организаций, еще больше почувствовали силу своего единения. Очень важно, что Владимир Иванович, хорошо



понимая проблемы, существующие в экономике, стремится их решить. В Союзе строителей не раз проводились совещания, где обсуждались острые темы, вырабатывались конкретные предложения, которые потом направлялись в адрес НОСТРОЙ, Минстроя России. Примером тому может служить ситуация, которая возникла в стране в конце прошлого года с удорожанием металла. По итогам обсуждения этой проблемы в Союзе строителей области были направлены письма в соответствующие структуры. После этого руководители строительных организаций во главе с Владимиром Ивановичем приняли участие в видеоконференции, проводимой НОСТРОЙ и посвященной данному вопросу. Приятно осознавать, что мы были услышаны. Сегодня, насколько мне известно, подготовлены корректировки, способствующие снижению финансовой нагрузки на предприятия, которые будут внесены в №44-ФЗ. Надо признать, что отдельно взятая строительная организация не смогла бы решить этот вопрос, а всем вместе нам — под силу. В этом и состоит значимость нашего Союза, его ведущая роль. Также немало важно, что благодаря Владимиру Ивановичу мы участвуем в видеоконференциях, онлайн-конференциях, посвященных внедрению новых материалов в отрасли, способных повлиять на снижение себестоимости строительных работ. Поэтому Союз нам нужен, и именно такой, какой он есть сегодня. Он великолепно выполняет свои функции, и я рад тому, что наша организация является его членом. Хочу поздравить всех членов регионального объединения работодателей и лично Владимира Ивановича с юбилейной датой! Дай Бог Союзу крепнуть и расти.

Записали Ольга КОСЫХ
и Зоя КОШИК



Завершил работу IX Всероссийский съезд НОПРИЗ

15 апреля 2021 года в Москве, в гостинице «Рэдиссон Славянская» завершил свою работу IX Всероссийский съезд Национального объединения изыскателей и проектировщиков. В нем приняли участие 182 делегата.

Президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин подвел итоги деятельности на объединении и обозначил перспективные направления работы НОПРИЗ, связанные с реализацией приоритетных государственных задач, национальных проектов и потребностей изыскательского и проектно-строительного сообщества в условиях саморегулирования. С приветственным словом от имени Министра строительства и ЖКХ РФ к делегатам съезда обратился первый заместитель министра Александр Ломакин. Он отметил продуктивную работу Национального объединения изыскателей и проектировщиков в период действия ограничительных мер, а также высоко оценил деятельность НОПРИЗ в развитии квалификаций в рамках СПК и внедрения технологий информационного моделирования. «Национальное объединение ведет активную работу по внедрению

ВИМ-технологий, что очень важно», — подчеркнул Александр Ломакин.

В свою очередь Михаил Посохин поблагодарил Министерство строительства и ЖКХ РФ за оказанное доверие, поскольку его кандидатуру включили в состав коллегии Минстроя России, а также за оперативное решение актуальных для изыскательского и проектного сообщества вопросов. Далее президент НОПРИЗ представил участникам форума отчет Совета НОПРИЗ за 2020 год, который был одобрен съездом. Делегатов также поприветствовали президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков и ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, президент НОСТРОЙ Антон Глушков.

В ходе торжественной части Всероссийского съезда состоялось вручение наград делегатам от имени Минстроя России, Национального объединения изыскателей и проектировщиков, а также НОСТРОЙ.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков в своем выступлении подчеркнул важность совместной деятельности национальных объединений, в том числе по совершенство-

ванию законодательства о государственных закупках. «Данная работа должна изменить ситуацию в ценообразовании», — выразил уверенность Антон Глушков. В деловой части мероприятия руководитель аппарата НОПРИЗ Сергей Кононыхин выступил с докладами по исполнению сметы расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков, а также о бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год и смете на 2021 год, которая была утверждена решением съезда. Отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности на объединении в 2020 году озвучила ее председатель Ирина Мигачева. Доклады были одобрены единогласно. Также путем открытого голосования утвержден новый состав ревизионной комиссии, аудиторская организация и приняты изменения в регламентирующие документы. Кандидаты в члены Совета, одобренные и выдвинутые на заседаниях окружных конференций НОПРИЗ, были избраны в Совет путем тайного голосования.

По материалам пресс-службы НОПРИЗ

□ P.S.:

От Воронежской области в съезде приняли участие: С.А. Гилев, председатель правления СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья», заслуженный архитектор РФ, В.В. Головин, директор Ассоциации «СРО «ВГАСУ-проект», Ю.Н. Лисечко, генеральный директор Ассоциации СРО «РОС «Развитие». Мы попросили Станислава Аркадьевича поделиться впечатлением о столь значимом событии. Вот что он сказал:

— Впечатление — самое позитивное. Во-первых, мы заслушали интересный, обстоятельный доклад президента НОПРИЗ Михаила Посохина. Он отметил, что минувший год был насыщен новыми вызовами, требующими современных подходов к их решению. В связи с этим Национальное объединение изыскателей и проектировщиков оперативно перестроило свою работу. Несмотря на все ограничения, удалось провести Международный профессиональный конкурс НОПРИЗ на лучший проект — 2020, обучающие семинары для экспертов СРО, круглые столы и окружные конференции. Под патронажем НОПРИЗ были организованы региональные архитектурные конкурсы и выставки. Значитель-

ная работа проделана по продвижению Федерального закона «Об архитектурной деятельности в РФ», концепции технологирования, разработке и актуализации профессиональных стандартов. Большое внимание уделялось популяризации и повышению престижа профессий изыскателей и проектировщиков, подготовке квалифицированных кадров для отрасли.

Обычно на съездах всегда звучали острые вопросы, связанные со сметой на следующий год. Что греха таить, многие годы она увеличивалась. В этот раз размер взносов проектных и изыскательских организаций остался на прежнем уровне. Кстати, на одном из заседаний правления НОПРИЗ было принято решение об уменьшении финансовой нагрузки, которую они испытывают, и я думаю, что в ближайшие годы этот вопрос будет также актуален.

Что приятно удивило, так это единодушие собравшихся по обсуждаемым темам, отсутствие разногласий. Думаю, это связано с тем, что многие вопросы были рассмотрены еще ранее на заседаниях комитетов, затем на заседаниях правлений. Такой подход я считаю правильным,

потому что выходить на съезд с непроработанными предложениями нецелесообразно.

На какие тезисы в выступлениях руководителей особенно обратил внимание? На мой взгляд, перед строительным комплексом страны сегодня поставлены довольно смелые задачи — достичь объема ввода жилой площади в 1 миллиард квадратных метров, о чем говорил на съезде первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин. За счет чего планируется добиться такого результата? За счет внедрения ВИМ-технологий, более частого использования проектного вторичного применения при строительстве объектов социальной сферы. Кстати, оба эти направления в нашем регионе получили хорошее развитие. Думаю, что у воронежских проектировщиков так же, как и у строителей, сегодня есть все ресурсы для выполнения масштабных задач. Что же касается работы НОПРИЗ, то, по мнению представителя министерства, оно стало играть все более заметную роль в развитии строительной отрасли страны.

Записала Ольга КОСЫХ

Дмитрий Лукинов встретился с краснодарскими законодателями



Воронежской области работой по вводу в эксплуатацию жилья, комплексному развитию территорий и ряду других направлений. Участники встречи сошлись во мнении, что способы и методы, применяемые двумя регионами для развития строительной сферы, во многом схожи, а, следовательно, есть и немало поводов для дальнейшего взаимодействия.

В ходе работы гостям презентовали проект развития исторического центра Краснодара, проинформировали их об осуществляемой на Кубани градостроительной деятельности, создаваемой в регионе социальной инфраструктуре. По окончании встречи Владимир Лыбанев и Дмитрий Лукинов осмотрели лечебно-диагностический корпус детской краевой клинической больницы, здание современной школы и один из краснодарских жилкомплексов, являющихся примером комплексной застройки.

Пресс-служба
Воронежской областной Думы

16 апреля в Законодательном собрании Краснодарского края состоялась рабочая встреча председателя Комитета по строительной политике Дмитрия Лукинова и председателя Комитета ЗСК по вопросам строительства и ЖКХ Владимира Лыбанева. Целью встречи стал обмен опытом между парламентами двух субъектов РФ по законотворческой и контрольной деятельности в строительной сфере.

В мероприятии приняли участие также зампредела профильного комитета ЗСК Батырбий Тутаришев, представители краевого департамента строительства и администрации Краснодара.

Приветствуя собравшихся, Владимир Лыбанев отметил, что обмен опытом законотворческой и контрольной деятельности будет не только интересным, но и полезным в дальнейшей работе двух законодательных органов субъектов Российской Федерации. Депутат также рассказал, как выстроено взаимодействие между Законодательным собранием Краснодарского края, администрацией региона, органами местного само-

управления и профессиональным сообществом при решении различных вопросов.

Дмитрий Лукинов, в свою очередь, предложил установить долгосрочные межпарламентские связи между Краснодарским краем и Воронежской областью, подчеркнув, что современные реалии требуют от государственной власти не только быстро и объективно реагировать на актуальные вызовы, но и действовать на опережение, создавая инновационную правовую базу и принимая эффективные решения на перспективу.

В рамках встречи Дмитрий Лукинов ознакомил присутствующих с проводимой в



Перспектива развития зеленых зон Воронежа

Зеленые зоны города – противоречивая и одна из самых обсуждаемых и резонансных тем. С одной стороны – горожане, которые хотят проводить отдых в комфорте среди природы и не желают видеть вокруг только «каменные джунгли», с другой – строители, которые мыслят на перспективу и озабочены тем, чтобы в Воронеже появлялись новые жилые комплексы, привлекательные для покупателей. Город должен расти и развиваться, а этот процесс не может происходить без строительства жилых домов, деловых центров. Прийти к консенсусу в этом вопросе – задача чиновников муниципалитета и органа представительной власти Воронежа.

25 декабря 2020 года депутаты Воронежской городской Думы утвердили новый проект генплана города на 2021-2041 годы. Обсуждался он долго. Из-за пандемии это происходило в пределах интернет-площадки, созданной специально для этого. Только в середине декабря прошлого года проект прошел через процедуру общественных слушаний, где каждый из желающих мог прийти и высказаться.

Теперь уже экс-главный архитектор Воронежа Людмила Подшивалова на различных заседаниях постоянных комиссий в городском парламенте, рабочей группы по рассмотрению проекта генплана, не раз называла основные критерии, по которым удастся уравновесить ситуацию с пожеланиями воронежцев и интересами представителей строительного сообщества, касательно зеленых зон города. Она





подчеркнула, что в рамках нового проекта генплана планируется не только не сокращать количество зеленых зон, но и увеличивать их. Причем даже в центре Воронежа. Это будет происходить за счет создания небольших скверов, таких, как тот, что появился на улице Кирова на территории многофункционального комплекса «Романовский».

Тогда на общественных слушаниях затронули тему и о том, что многие озелененные участки не состоят на кадастровом учете. Мэрия оперативно отреагировала. И уже при рассмотрении проекта правил землепользования и застройки в апреле управление главного архитектора представило информацию о том, что в этом направлении удалось сделать. Эти мероприятия должны проводиться в соответствии с постановлением №669 «О сохранении, развитии и благоустройстве зеленых зон общего пользования г. Воронежа».

Оказалось, что уже 290 территорий на кадастровый учет поставлены. Осталось 45 зон, которые до конца года приобретут кадастровый номер. Сейчас они обозначены на карте ПЗЗ как зона Р0, то есть рекреационного назначения. А значит, на этих территориях нельзя производить никакие строительные работы. В них должны быть 75% зеленых насаждений, и только 25% участка могут занимать малые архитектурные формы.

Вся информация была озвучена на последнем заседании постоянной комиссии по экологии и землепользованию городской Думы. Депутаты подняли вопрос, который недавно имел большой общественный резонанс – о набережных за ДК им. Кирова. Представители мэрии пояснили, что в новом проекте правил землепользования и застройки появилось новое обозначение Рт – это туристическая рекреационная зона. Именно этот статус присвоен прибрежным территориям, в том числе набережной Авиастроителей. Их в дальнейшем будут развивать и

благоустраивать с учетом туристической привлекательности и, вероятно, не без участия инвесторов.

Но в городе осталось еще 52 зеленые зоны, которые входят в состав больших земельных участков, таких как территория ДК имени Коминтерна, ТЭЦ. Некоторые из них являются частной собственностью. Депутаты городского парламента совместно с управлением главного архитектора пришли к выводу, что необходимо создать рабочую группу по рассмотрению каждого из участков и возможности их вычленения из больших территорий для дальнейшей постановки на кадастровый учет по отдельности. В эту рабочую группу войдут представители управлений главного архитектора, имущественных и земельных отношений, экологии, депутаты местного парламента.

Существует еще одна возможность увеличить в городе площадь зеленых зон: есть участки, находящиеся в ведении лесфонда, которые можно поставить на кадастровый учет. Было принято решение проработать мэрией этот вопрос совместно с департаментом лесного хозяйства Воронежской области. Что и планируется сделать в ближайшем будущем.

На прошлой неделе большой неожиданностью стало решение Людмилы Подшиваловой покинуть пост главного архитектора в разгар работы над правилами землепользования и застройки. Их рассмотрение обещали не затягивать и завершить к 1 июля. Во время выступления мэра Вадима Кстенина с отчетом о проделанной работе администрацией города за 2020 год на заседании гордумы депутаты задали вопрос, не будет ли приостановлена работа по постановке зеленых зон на кадастровый учет, не затянется ли работа над новым проектом ПЗЗ в связи с уходом Людмилы Подшиваловой с должности главного архитектора города. Вадим Кстенин заверил, что скоро в городе появится новый главный архитектор, который не станет нарушать никакие прежние договоренности. Рабочая комиссия по постановке зеленых зон на кадастровый учет обязательно будет создана. Сроки принятия ПЗЗ также будут соблюдены. Напомним, что пока обязанности главного архитектора исполняет заместитель Людмилы Подшиваловой – Никита Фуфаев. На данном этапе мэрия пока не сообщает, кто возглавит УГА. Не исключено, что им может стать помощник губернатора Константин Кузнецов.

Совсем недавно в соцсетях географический факультет МГУ, используя новую методику оценки, признал Воронеж одним из самых «зеленых» городов России. Если к этому прибавить перспективу облагородить существующие парки и скверы, создать новые, продемонстрировать интересные подходы к оформлению зеленых зон, в том числе набережной водохранилища – тогда есть реальный шанс повысить туристическую и инвестиционную привлекательность города, о которой так много говорят.

Александра НИКАНОРОВА

Принят в ряды Союза строителей

19 апреля состоялось очередное заседание совета областного Союза строителей. В числе вопросов повестки дня было рассмотрение заявления о приеме в члены объединения работодателей общества с ограниченной ответственностью «СтройГрад» (генеральный директор Сергей Викторович Бушуев). Единственным решением совета перспективная строительная компания принята в состав областного объединения работодателей.

Вручение свидетельства о членстве в Союзе строителей Воронежской области генеральному директору ООО «СтройГрад» С.В. Бушуеву



ПИ «Гипрокоммундортранс» стал лауреатом первой PR-премии «Громче!»

Торжественная церемония награждения лауреатов первой PR-премии для малого и среднего бизнеса «Громче!» прошла в Москве вчера, 19 апреля, на площадке Цифрового делового пространства. Организаторы отметили таким образом самые яркие и интересные достижения номинантов в области PR и коммуникаций. Основатель и идеолог премии «Громче!» Валерия Мингова подчеркнула, что именно малый бизнес демонстрирует чудеса гибкости и адаптивности, придумывает новые ходы и формирует тенденции.

нетворкинга, креативное видео.

ПИ «Гипрокоммундортранс» (ГКДТ) получил диплом за работу со СМИ, регулярно освещающими проекты социальных объектов, которыми занимаются специалисты



Организаторам поступили заявки из 20 регионов России. Среди участников конкурса были представители разных специализаций и сегментов бизнеса – от сельского хозяйства до финансового сектора. В число номинаций вошли, в частности, интерактив и креатив в соцсетях (язык, картинка, визуал); работа с отзывами, эффективное использование современных средств коммуникаций, забота о сотрудниках, организация комьюнити/

проектного института. «Проектируя детские сады, школы, поликлиники, удобные транспортные развязки, мы создаем будущее для наших детей, для следующих поколений, и очень признательны журналистам за информационную поддержку, их профессиональный подход и компетентность», – отметила генеральный директор ПИ «Гипрокоммундортранс» Екатерина Алексеева.

Ирина РАЗМУСТОВА



С днем рождения!

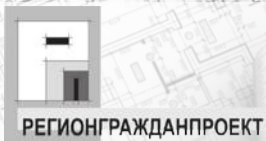


24.04

**ГАМОВА АЛЕКСЕЯ
НИКОЛАЕВИЧА,**
генерального директора
ООО «РСУ-55»

Желаем крепкого здоровья, счастья в личной жизни и новых трудовых свершений!
Союз строителей Воронежской области

Коллектив ООО «Регионгражданпроект» поздравляет коллег с 20-летием регионального объединения работодателей Союза строителей Воронежской области



Дорогие друзья, архитекторы, проектировщики, строители, производственники, преподаватели отраслевых учебных заведений, работники дорожной отрасли!

Сегодня мы с вами подходим к 20-летию Союза, в ряды которого каждый вступил осознанно. Причастность к общему делу, возможность сообща решать схожие проблемы и заявлять о консолидированной позиции – все это реально, если нам с вами важно поступательное развитие строительного комплекса, а с ним и всего региона.

Время показало – цели намечены правильные.

Поздравляем всех с 20-летием Союза, желаем неуклонного развития, реализации намеченных планов и удачи во всех начинаниях!

Директор Л.А. Митин

Ассоциация недропользователей Воронежской области поздравляет партнеров с юбилеем Союза строителей Воронежской области



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Примите наши поздравления со значимым для вас всех событием!

Созданный в непростые годы экономических потрясений, Союз строителей стал единым центром для обсуждения животрепещущих вопросов, консолидации позиций, выработки общих решений и согласованности действий. Сегодня он – источник законодательных инициатив, конкретных предложений и реальных шагов к поставленным строительным сообществом целям. Ассоциация недропользователей стоит на тех же позициях, и мы уверены – содружество двух объединений поможет нам в решении общих задач на благо процветания Воронежского края.

Генеральный директор А.В. Щеглов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области поздравляет Союз строителей Воронежской области в лице Астанина Владимира Ивановича и всех его участников с 20-летием со дня основания!

Выражаем огромную благодарность вам, уважаемые коллеги, за взаимодействие и плодотворное сотрудничество с Управлением Росреестра по Воронежской области, направленное на реализацию национальных проектов по обеспечению жильем граждан Российской Федерации, улучшение инвестиционного климата Воронежской области, а также создание благоприятных условий для приобретения жилья в нашем регионе.

Желаем в этот славный юбилей новых успехов и свершений, реализации всех намеченных задач и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество!

Руководитель Управления Росреестра по Воронежской области Е.П. Перегудова

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Коллектив ООО СЗ «ВМУ-2» поздравляет всех вас с 20-летием Союза строителей – объединения, сплотившего нас перед лицом проблем, решать которые легче сообща.

Сложные для страны периоды перемен неизбежно сказываются на положении дел в отрасли. И во многом благодаря нашему единству удается сохранять позиции, трудовые коллективы и потенциал своих предприятий.

На протяжении 20 лет менялись актуальные задачи, но неизменным остался главный приоритет объединения – стоять на защите интересов членов Союза и крепить мощь строительного комплекса.

Уверены, что и в будущем сотрудничество наших компаний будет столь же плодотворным, и мы вместе будем успешно решать насущные задачи.

Председатель совета директоров В.М. Зеленский, генеральный директор Е.И. Какунин

**УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!
УВАЖАЕМЫЙ КОЛЛЕКТИВ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ!**

Примите наши добрые поздравления с вашим праздником! Юбилей – это повод для гордости. Время подвести итоги и наметить новые рубежи. За двадцать лет плодотворной работы ваш Союз завоевал авторитет не только в строительном сообществе, но и в предпринимательских кругах, органах исполнительной и законодательной власти. Но все же главный итог двух десятилетий – это радующие глаз удобные и современные жилые кварталы, комфортные дома в городе Воронеже и области.

В день юбилея наш Союз желает вашему объединению дальнейших успехов в развитии и модернизации строительного комплекса региона, эффективного решения насущных задач и движения только вперед. Здоровья и благополучия руководству и коллективу вашего Союза!

Правление Союза дорожных организаций Воронежской области

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ!

Выражаю сердечные поздравления к 20-летию юбилею вашего Союза строителей от ветеранов ARGE DSW, которые работали в Воронеже в 1994–1997 годах на строительстве жилого городка для военнослужащих.

Мы желаем вам всем в настоящее время прежде всего здоровья, а в будущем – многих интересных строительных задач и объектов.

**От имени моих коллег и с большим уважением,
Вольф-Дитмар Зонпарт**



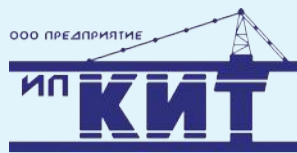


Коллектив АО «Завод ЖБИ-2»
поздравляет Союз строителей
Воронежской области с юбилеем

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Два десятка лет тому назад мы объединились перед лицом угрозы дестабилизации отрасли – в наиболее сложный период перехода от административной экономики к рыночной. Союз был первопроходцем в выработке основных направлений деятельности и поиске новых принципов взаимодействия между участниками рынка. Дальновидность его руководства и сплоченность членов Союза позволили не только выжить в непростых условиях, но и стать влиятельным общественным объединением работодателей строительной отрасли. Сегодня мы имеем возможность вести конструктивный диалог не только с партнерами по бизнесу, но и с представителями органов власти. Гордимся нашим единством и желаем всем членам Союза успешной деятельности и достижения поставленных целей!

Генеральный директор предприятия
заслуженный строитель РФ
А.Т. Полянских



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Поздравляю всех членов Союза строителей Воронежской области с юбилеем!

Союз строителей – организация, представляющая интересы воронежских строителей, проектировщиков, производителей строительных материалов. Строительный комплекс – важнейшее звено российской экономики, деятельность которого во многом определяет позитивные сдвиги в развитии страны и благополучии наших граждан.

Своей деятельностью данное профессиональное объединение завоевало заслуженный авторитет в строительной отрасли, в органах исполнительной и законодательной власти.

Можно с уверенностью считать итогами труда Союза поддержку и развитие системы социального партнерства, формирование системы отношений бизнеса с органами власти на основе взаимовыгодного сотрудничества.

От имени коллектива ООО предприятие «ИП К.И.Т.» и от себя лично поздравляю Вас со славным юбилеем, дорогие коллеги и друзья!

От души желаю всем членам воронежского Союза строителей неуклонного развития, реализации намеченных планов и сопутствующей удачи.

Директор ООО предприятие «ИП К.И.Т.» И.И. Куликов



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Примите искренние поздравления с юбилеем Союза строителей Воронежской области!

За 20 лет эффективной работы Союз строителей Воронежской области зарекомендовал себя как надежная структура, способствующая укреплению производственного и интеллектуального потенциала строительного комплекса региона. Благодаря планомерной кропотливой работе Вам удалось сплотить отрасль, оказать строительным организациям и предприятиям всестороннюю поддержку.

Огромного уважения заслуживает вклад объединения в совершенствование региональной законодательной базы, повышение квалификации профессиональных кадров, внедрение механизмов саморегулирования.

От всей души благодарю всех, кто вложил свои силы, знания и опыт в становление и развитие Союза строителей Воронежской области. Уверен, что Союз и впредь будет вносить достойный вклад в формирование градостроительной политики региона, создание условий для устойчивой работы отрасли.

Желаю вам дальнейших успехов в формировании архитектурного облика столицы Черноземья. Счастья, удачи и неугасающей жизненной энергии!



Генеральный директор
ООО СЗ «Стэл-инвест» В.В. Лукинов



Коллектив ООО «ТРАНСПРОЕКТ»
поздравляет руководство Союза строителей
Воронежской области
и его членов с 20-летием образования
отраслевого объединения работодателей

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ! ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Прошло два десятилетия с того дня, когда было принято решение о создании Союза строителей Воронежской области.

И сегодня итоги двадцатилетней деятельности свидетельствуют о правильно расставленных приоритетах, умении четко понимать суть проблем строительного сообщества и предпринимать эффективные шаги для их решения.

Какие бы сложные времена ни приходилось переживать всем нам, выстоять вместе всегда было легче. Уверены - так будет и впредь! А значит – крепнуть и развиваться строительному комплексу Воронежской области – надежному оплоту экономики региона.

Желаем новых побед в созидательном труде на благо современников и будущих поколений, счастья и благополучия вам и вашим близким!

Директор А.В. Мажаров

ОТКРОЙТЕ ДЛЯ СЕБЯ МИКРОРАЙОН ЗАДОНЬЕ

КОМИТЕРНОВСКИЙ
РАЙОН

ДСК

263-99-77
dskvrn.ru

*Застройщик — ООО «РемСтрой», реализация квартир — АО «СЗ «ДСК». Проектные декларации на сайте: dskvrn.ru

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляем вас с юбилеем Союза строителей Воронежской области!

За 20 лет существования общественное объединение работодателей стало гарантом добросовестной деятельности своих членов, защитником их позиций, эффективной дискуссионной площадкой для делового сообщества строительной сферы. Динамика конкретных дел особенно видна в последние годы. Руководство Союза – в курсе не только побед, но и проблем своих членов. Оно работает над их преодолением, каким бы трудным ни был этот путь. Надеемся, что и впредь результатом этого единства будет сохранение и укрепление потенциала наших организаций.

**Председатель правления
СРО Ассоциация «Объединение
проектировщиков Черноземья»
заслуженный архитектор
России С.А. Гилев,
директор В.И. Переходченко**



Сертификация

Многочисленное подтверждение заявленных характеристик, расширенная сертификация и многочисленные документы допуска, дают преимущества нашим партнерам в проведении маркетинговых мероприятий по внедрению Теплоизоляционных покрытий Броня во всех торговых кластерах.

Сертификаты и Патенты

Техсвидетельство Минстрой РФ, Морской регистр, Речной регистр, Мосстройсертификация, Газпромсерт, ТэкСерт, НЕФТЕГАЗ ЭНЕРГОЭКСПЕРТ, иностранная сертификация, допуски, разрешения, свидетельства, патенты.



НАНОСИТСЯ КАК КРАСКА - ДЕЙСТВУЕТ КАК ТЕПЛОЙ БАРЬЕР

Испытания

ГК ВИРЦ Броня ответственно относится к исполнению обязательств и постановке самозадач. Основной по значимости задачей, после производства высококачественной продукции не имеющей аналогов по множеству соотношений, является обязательство перед партнерами - дилерами и их клиентами по обеспечению подтверждающей документации заявленных характеристик и документов допуска.

Теплопроводность 0,001 Вт/м²·°С и другие теплофизические и физические характеристики подтверждены десятками лабораторных заключений авторитетных аккредитованных лабораторий включая РЖД, Газпром, Мосстрой и т.д.



**ВОЛГОГРАДСКИЙ
ИННОВАЦИОННЫЙ
РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР**

WWW.NANO34.RU
БРОНЯ.РФ

г. Волгоград,
ул. Батальонная, 13А
(8442)49-50-91, 50-62-30
info@nano34.ru



**Руководство АО «Завод ЖБИ-2» поздравляет
с днем рождения генерального директора
ООО «РСУ-55» А.Н. Гамова**

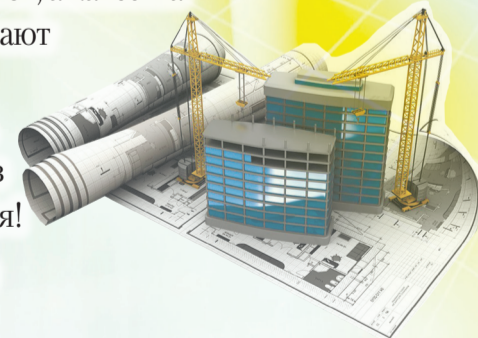
УВАЖАЕМЫЙ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ!

Примите самые добрые поздравления в этот день!

Ваша деятельность является ярким примером целеустремленности, рационального подхода к делу, способности доводить его до логического завершения. Профессиональные знания успешно сочетаются с организаторскими способностями и умением создать прекрасную атмосферу в коллективе. Хорошо, когда деловые качества держат в тонусе конкурентов, а качества человеческие, как магнит, притягивают хороших и искренних людей.

Желаем доброго здоровья, семейного тепла, новых успехов в труде и всегда отличного настроения!

**Генеральный директор предприятия
А.Т. Полянских**



ООО «Редакционно-издательское агентство «ДОМ»
«Строительство и недвижимость в Воронежском регионе»
Учредитель (соучредители) газеты:

• Региональное объединение работодателей строительного комплекса «Союз строителей Воронежской области»
• Департамент строительной политики ВО

Адреса учредителей:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к,
394018, г. Воронеж, ул. Кирова, 4.

Адрес издателя и редакции:

394036, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 24к.
Телефоны: главный редактор: 269-44-34;

отдел печати (журналисты): 269-44-35;
отдел рекламы, бухгалтер, отдел подписки:
269-44-36, 269-44-37. e-mail: sin-vrn@mail.ru

Редакционный совет:

Председатель совета – АСТАНИН В.И.,
председатель Союза строителей ВО;
ЛУКИН С.Н., сенатор РФ;
ЛУКИНОВ В.В., генеральный директор
ООО Специализированный застройщик «Стэл-инвест»;
МИХИН П.В., генеральный директор
ООО «Жилпроект»;
ОБРАЗЦОВ Н.Н., генеральный директор
ОАО «Воронежгазпромстройкомплект»;

ПОЛЯНСКИХ А.Т., генеральный директор АО «Завод ЖБИ-2»;
ЧЕРНЫШОВ Е.М., д.т.н., профессор, академик РААСН

Редакционная коллегия:

Главный редактор – Зоя КОШИК,
зав. отделом информации – Ольга КОСЫХ,
отдел рекламы – Наталья СЕЧЕННЫХ,
отдел подписки – Ольга ЯКИМЕНКО,
корректор – Мария ЮЖАКОВА,
компьютерная верстка – Галина МАРКОВА.

Мнения авторов публикаций или редакции в целом не всегда могут совпадать с мнением интервьюируемых. Ответственность за достоверность сведений, указанных в рекламе, несут

рекламодатели. Перепечатка без согласия редакции запрещена. При использовании материалов обязательна ссылка. В номере использованы материалы интернет-сайтов: www.minstroyrf.ru, ancb.ru.

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ36-00092 от 25.08.2009 г.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Воронежской области.

Газета отпечатана в типографии «ИПФ «Воронеж».
Адрес: 394077, г. Воронеж, ул. Г. Лизюкова, д.2,
Тираж 3200 экз. Дата выхода 22.04.2021 г.
Заказ № 158 Цена свободная.